

Соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны Центральная Липецкой области

«30» *апреля* 2018 года

город Липецк

Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника управления Кущенко Валентина Витальевича, действующего на основании Положения об управлении жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 26 июля 2010 года № 272 - р, с одной стороны, и

Акционерное общество «ЭкоПром-Липецк», именуемый в дальнейшем «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее – Региональный оператор), в лице генерального директора Аракеляна Гамлета Артюшаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Сторонами,

в соответствии с протоколом № 3 о результатах проведения конкурсного отбора регионального оператора по обращению с отходами на территории зоны Центральная Липецкой области от 19 апреля 2018 года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение заключается в целях организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории зоны Центральная Липецкой области.

1.2. Управление наделяет победителя конкурсного отбора регионального оператора Акционерное общество «ЭкоПром-Липецк» статусом Регионального оператора на срок настоящего Соглашения в зоне Центральная Липецкой области.

Региональный оператор обеспечивает осуществление деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов) на территории зоны Центральная Липецкой области в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Липецкой области (далее – схема обращения с отходами), нормативными правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области и настоящим Соглашением.

2. Условия деятельности Регионального оператора

2.1. Региональный оператор обязан приступить к осуществлению деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов с 01.07.2018.

2.2. Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов (далее – потребители) на территории зоны Центральная Липецкой области, описание которой приведено в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Сведения о количестве (показатели объема и (или) массы) и источниках образования твердых коммунальных отходов в зоне деятельности Регионального оператора приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.2. В случае, если Региональный оператор не заключил договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с потребителями до даты, указанной в п. 2.1 настоящего Соглашения, коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывается Региональным оператором на основании публичного договора, составленного в соответствии с условиями типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

Заключение публичного договора осуществляется любыми не противоречащими законодательству способами, в том числе, путем размещения публичной оферты в средствах массовой информации и сети Интернет.

2.3. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов осуществляются в соответствии с правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее – Правила обращения с ТКО).

2.4. Региональный оператор обеспечивает транспортирование твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

Сведения о расположении (планируемом расположении) мест накопления твердых коммунальных отходов (с разбивкой по видам и классам опасности отходов) в зоне деятельности регионального оператора приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.5. На территории зоны Центральная Липецкой области размещены объекты несанкционированного размещения отходов, указанные в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

2.6. Региональный оператор обеспечивает обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов путем заключения договоров с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - операторы) либо с использованием объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов, которыми региональный оператор владеет и/или пользуется на законных основаниях.

Сведения о расположении, технических характеристиках и предполагаемом использовании существующих и планируемых к созданию объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, хранению и захоронению твердых коммунальных отходов, использование которых предусмотрено схемой обращения с отходами, приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

Сведения об объектах, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, которыми Региональный оператор владеет и/или пользуется на законных основаниях на дату заключения настоящего Соглашения, отражающие глубину переработки отходов/степень негативного воздействия на окружающую среду/ реализованные технологические решения, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, приведены в приложении 6 к настоящему Соглашению.

2.7. Региональный оператор не вправе допускать нарушения графика вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления более **9 (Девять)** раз в год.

2.8. Региональный оператор обязан рассматривать обращения потребителей услуги Регионального оператора в срок, не превышающий **10 (Десять)** рабочих дней с даты регистрации такого обращения Региональным оператором.

Обращения принимаются в письменной форме при личном обращении заявителя или его представителя к Региональному оператору, либо почтовым отправлением, либо в электронном виде путем направления обращения по электронной почте.

2.9. Адрес официального сайта Регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с возможностью обмена информацией с потребителями посредством электронной почты **www.ecolipetsk.ru**.

Региональный оператор обязан поддерживать работу своего официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение срока действия настоящего Соглашения.

2.10. Стоимость услуги Регионального оператора по годам в ценах года, предшествующего первому году срока действия настоящего Соглашения, и порядок корректировки стоимости услуг Регионального оператора представлены в приложении № 7.

3. Права и обязанности Сторон:

3.1. Региональный оператор обязан формировать цены на услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов в зоне своей деятельности в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора».

г) в случае отсутствия (в том числе по причине утраты силы, отмены соответствующего акта об установлении тарифа) тарифа для оператора, путем привлечения которого Региональный оператор обеспечивает (обеспечивал, намеревался обеспечивать) обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;

д) в иных случаях, которые ведут к объективному изменению схемы обращения с отходами.

3.11. Региональный оператор вправе, начиная с даты получения Управлением предложения, предусмотренного пунктом 3.10, осуществлять свою деятельность по настоящему Соглашению в соответствии с предлагаемыми изменениями в схему обращения с отходами, которые требуются согласно данному предложению, при соблюдении следующих условий:

а) Управление уведомило Регионального оператора о предварительном согласии с предлагаемыми изменениями в схему обращения с отходами;

б) Региональный оператор обеспечивает полное соблюдение положений антимонопольного законодательства Российской Федерации;

3.12. Управление обязано рассматривать предложения Регионального оператора по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, и сообщать о результатах их рассмотрения Региональному оператору в срок не более 30 дней со дня поступления указанных предложений.

3.13. Управление обязано в рамках полномочий оказывать содействие Региональному оператору по вопросам организации и осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Порядок осуществления контроля за соблюдением Региональным оператором условий Соглашения

4.1. Управление осуществляет текущий контроль за соблюдением Региональным оператором условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем мониторинга и анализа отчетности, предоставляемой Региональным оператором, а также информации о деятельности Регионального оператора, предоставляемой федеральными, исполнительными и муниципальными органами государственной власти, осуществляющими контрольно-надзорные функции в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

4.2. Региональный оператор обязан обеспечить представителям Управления беспрепятственный доступ на принадлежащие Региональному оператору на законных основаниях объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, на объекты, необходимые для организации транспортирования твердых коммунальных отходов, с возможностью осмотра машинного парка, а также к документации и средствам, относящимся к осуществлению деятельности Регионального оператора.

4.3. Управление вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Региональным оператором условий Соглашения:

а) проводить проверки, включающие осмотр объектов, указанных в пункте 4.2. настоящего Соглашения, мест накопления твердых коммунальных отходов, земельных участков, земель и иного имущества в зоне деятельности Регионального оператора;

б) запрашивать у Регионального оператора информацию в связи с исполнением им своих обязательств по настоящему Соглашению.

4.4. Управление и Региональный оператор обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и действующим законодательством, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. В случаях и в порядке, установленных Правилами обращения с ТКО, Региональный оператор может быть лишен статуса Регионального оператора.

5.3. Управление вправе потребовать от Регионального оператора возмещения причиненных

Управлению убытков, вызванных нарушением Региональный оператором обязательств, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Региональный оператором в срок, определенный Управлением, за исключением случая, если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Управления, либо действием обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Управление имеет право на возмещение фактически понесенных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональный оператором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Управлением и Региональным оператором.

5.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Региональным оператором обязательств по настоящему Соглашению, Управление имеет право направить банку-гаранту письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии.

6. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств

6.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения. Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения обстоятельства непреодолимой силы.

б) приложить все разумные усилия к тому, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

в) по прекращению действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

г) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, оползни, движения, провалы, подмывание грунта, засуха, шуга, повышение температуры более 30 градусов Цельсия в течение более чем 10 дней, случаи снижения температуры ниже 30 градусов Цельсия в течение более чем 10 дней, снегопады продолжительностью более 10 дней, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, преступные действия третьих лиц.

6.3. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также иные сроки, указанные в Соглашении.

6.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Регионального оператора или Управления;

б) принятие решения Правительством Российской Федерации о временном изменении тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами либо параметров расчета тарифов, в том числе долгосрочных, на период до трех лет в случае существенного ухудшения экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в постоянных ценах за один из кварталов текущего года, меньше объема валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года;

в) противоречание законодательству Российской Федерации и иным нормативным

правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

г) внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему по обращению с отходами, региональную программу по обращению с отходами, в связи с которыми Региональный оператор не способен будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Регионального оператора таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

е) действие или бездействие операторов, в том числе отказ операторов по заключению договора по оказанию региональному оператору услуг по обработке и (или) обезвреживанию, и (или) захоронению твердых коммунальных отходов;

ж) изменение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от значения указанной ставки на дату проведения конкурса на право заключения настоящего Соглашения в сторону повышения.

6.6. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпунктах «а», «д», «ж» настоящего пункта Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

7. Изменение Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

7.2. Все изменения, которые вносятся в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом другую сторону в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств в письменной форме.

7.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

7.5. Управление обязано рассматривать требования Регионального оператора по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Региональным оператором или Управлением установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Управлением в течение тридцати календарных дней после поступления требований Регионального оператора.

7.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда.

8. Прекращение Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

8.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке в случаях, предусмотренных Правилами обращения с ТКО.

8.3. Юридическое лицо, лишённое статуса регионального оператора, обязано:

а) исполнять обязанности регионального оператора до дня, определенного соглашением, заключенного Управлением с новым региональным оператором по результатам конкурсного отбора;

б) в течение 10 рабочих дней с даты определения нового регионального оператора передать ему все сведения и документы, необходимые для организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, включая реестр договоров и копии заключенных договоров в сфере обращения с отходами.

9. Обеспечение исполнения Региональным оператором обязательств по Соглашению

9.1. Региональный оператор обязан в качестве обеспечения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставить банковскую гарантию, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со дня его вступления в силу.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

Региональный оператор имеет право предоставлять банковскую гарантию сроком на один год. В этом случае Региональный оператор в срок не позднее 30 дней до даты окончания банковской гарантии на текущий год срока действия Соглашения обязан предоставить банковскую гарантию на очередной год, вступающую в силу на следующий календарный день с даты окончания срока действия ранее представленной банковской гарантии.

9.2. Размер банковской гарантии составляет 5 процентов от максимально допустимой выручки регионального оператора, определяемой как произведение максимально допустимой стоимости услуги регионального оператора и количества (объема) твердых коммунальных отходов, образующихся в зоне деятельности регионального оператора и установленных в документации об отборе регионального оператора, в течение соответствующего года.

9.3. В качестве обеспечения исполнения соглашения принимаются банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и имеющими действующую генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций.

9.4. Банковская гарантия, выданная участнику конкурсного отбора банком для целей обеспечения Соглашения, должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Управлению;
- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 3) обязанность гаранта уплатить Управлению неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Управлению;

5) срок действия банковской гарантии.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний с участием представителей всех Сторон.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

10.3. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке Согласительных Процедур, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной

форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке Согласительной Процедуры вне зависимости от причины такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение Арбитражного суда.

10.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность документов и информации, полученных в ходе арбитражного разбирательства, а также решений Арбитражного суда и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам для участия в арбитражных разбирательствах (в том числе раскрытие информации консультантам), для приведения в исполнение решения Арбитражного суда в суде надлежащей юрисдикции или в соответствии с законодательством.

10.6. Подача требования для арбитражного разбирательства не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению.

11. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует в течение 10 лет.

12. Прочие условия.

12.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

12.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. Адреса и реквизиты Сторон

УПРАВЛЕНИЕ

Управление ЖКХ Липецкой области
Юридический адрес: 398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 3
Почтовый адрес: 398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 3
ОГРН: 1024840845040
ИНН/КПП: 4826037040/482601001
Л/с 05062000010), р/с 40302810900004000001,
БИК 044206001 Отделение Липецк г. Липецк

Начальник управления



В.В. Кущенко

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

Акционерное общество «ЭкоПром-Липецк»
Юридический адрес: 398042, Липецк, Универсальный проезд, дом 10
Почтовый адрес: 398059, Липецк, ул. Первомайская, дом 37
ОГРН: 1044800164090
ИНН/КПП: 4825037859/482501001
Р/с 40702810600005001664 в Московском филиале ПАО «Совкомбанк»,
к/с 30101810945250000967 БИК 044525967
Генеральный директор



Г.А. Аракелян